

# SLOOPWERKZAAMHEDEN KASTEELTUIN DEZE WEEK VAN START

Komende week start aannemingsbedrijf Sagro met de sloopwerkzaamheden op de Kasteeltuin, het gebied tussen de Kasteelweg en de Neerhofstraat. Het oude schoolgebouw, de noodlokalen en het naastgelegen kantoorgebouw worden gesloopt. Projectleider Paul Tebes begeleidt vanuit Sagro de werkzaamheden.

## Een gefaseerde aanpak

Eerder dit jaar zijn de leerlingen van basisschool de Neerhof verhuisd naar hun nieuwe locatie in Bosselaar-Zuid. Nu ook de laatste panden niet meer in gebruik zijn kunnen de werkzaamheden starten. 'Met een kleine tien man gaan we de komende weken aan de slag. Vorige week is allereerst de locatie afgezet met bouwhekken, zodat onbevoegden het terrein niet kunnen betreden. Vervolgens gaan we de sloop in fases aanpakken', vertelt Paul Tebes. Het aannemingsbedrijf, afkomstig uit Zeeland, is inmiddels wel bekend met Zevenbergen. 'Op nog geen vijf minuten rijden zijn we bezig met de sloop van het chemiebedrijf Caldic, een andere belangrijke ontwikkeling voor de stad.'



Sagro aan de slag met sloop van chemiebedrijf Caldic.

## Vorbereidingen

Voordat de sloopwerkzaamheden definitief van start gaan begint Sagro deze week met een asbestinventarisatie. Op basis van een vooronderzoek vanuit Gemeente Moerdijk is geconstateerd dat sommige delen asbest bevatten. 'Als standaard procedure onderzoeken we de status van de gebouwen vooraf, zodat we precies weten waar de asbest zich bevindt. Dit verwijderen we eerst volledig, waarna we veilig kunnen starten met de sloop', licht Tebes toe.

## In augustus tot het maaiveld

Vorige week zijn ook de omwonenden tijdens een bijeenkomst geïnformeerd over de werkzaamheden. Naar verwachting lopen de



Vorige week zijn het bouwbord en de bouwhekken geplaatst.

sloopwerkzaamheden tot augustus. Dan moet alles tot het maaiveld (grondoppervlak) zijn gesloopt, waarna in september de funderingen worden aangepakt. 'Allereerst beginnen we met het strippen van de gebouwen. Al het houtwerk, sanitair en metaal wordt verwijderd zodat enkel nog het casco overblijft. Daarna beginnen we met het metselwerk. Ook het schoolplein wordt aangepakt en worden de speeltoestellen die nog bruikbaar zijn naar de nieuwe schoollocatie gebracht.' Het puin wordt vervolgens via een vaste uitvalsweg afgevoerd; via het begin van de Neerhofstraat rijden vrachtwagens direct de Pastoor van Kessellaan op. Ook kernen de auto's op eigen terrein waardoor er verder geen overlast wordt veroorzaakt.

De sloop vormt de eerste stap in de realisatie van de nieuwe parkeergelegenheid: Kasteeltuin. Ook komen aan de Neerhofstraat vijf kavels beschikbaar voor mensen die op loopafstand van het centrum hun eigen huis willen bouwen. De uitgifte van de kavels wordt dit najaar voorbereid. De start van de inschrijvingsperiode wordt eind dit jaar gepubliceerd in de Moerdijkse Bode en op [www.centrumontwikkelingzevenbergen.nl](http://www.centrumontwikkelingzevenbergen.nl). De aanleg van de parkeergelegenheid vindt plaats in 2016, zodat de Kasteeltuin klaar is vóór de werkzaamheden op de Markt en aan de haven starten.



**CENTRUM  
ONTWIKKELING  
ZEVENBERGEN**

[www.centrumontwikkelingzevenbergen.nl](http://www.centrumontwikkelingzevenbergen.nl)