

# 'PLAN MOLENSTRAAT GOEDE AANVULLING OP HET CENTRUM'

**'Zowel qua winkels als qua woningaanbod voegt dit plan echt iets toe aan het centrum van Zevenbergen.' Aan het woord is Coen van Oudheusden. Hij is projectontwikkelaar bij Synchron.**

Waarom is dit voor Synchron zo'n aantrekkelijke plek om in te investeren? Coen van Oudheusden: 'Dit is een prachtige centrale plek in een charmant centrum, dat zienderogen opknapt. De plannen voor de haven, de Markt en de Kasteeltuyn zijn in korte tijd heel concreet geworden. Bovendien is de bereikbaarheid uitstekend.' Van Oudheusden vindt dat zijn plan echt iets toevoegt aan het centrum. 'Overal in Nederland laten de ervaringen zien dat de combinatie van een full service supermarkt en een discounter vlak bij elkaar de beste trekker vormt voor een boodschappencentrum. Daarnaast maken we het winkelrondje compleet met andere winkels die aansluiten bij de dagelijkse boodschappen. Denk aan een slijterij of drogist. Ons plan biedt net wat grotere winkelruimten dan de meeste bestaande panden. Dit is interessant voor winkeliers in het centrum van Zevenbergen die willen uitbreiden.'

## Verzorgde winkel

Hoe kijkt supermarkt Dirk naar het plan? Ludo Swaanen, manager Vastgoed bij Detailresult, het moederbedrijf van Dirk: 'Als kwaliteitsdiscounter hebben wij altijd de laagste prijs in A-merken en beschikken we over een doordacht en beheerst aanbod van eigen merken. Onze winkel vormt daarom een uitstekende aanvulling in het centrum van Zevenbergen. Wij zijn erg blij met de locatie en met het fraaie gebouw. En niet te vergeten de parkeergelegenheid: veel licht en lekker ruime parkeerplaatsen.'

## Ruime privéterrassen

Volgens Van Oudheusden zijn ook de woningen in het plan een aanvulling op het aanbod in Zevenbergen. 'Er is in Zevenbergen nauwelijks aanbod van vrije sector huurwoningen met een maandhuur tussen de 700 en 900 euro.' Alle woningen in dit plan vallen onder deze categorie. Aan de Molenstraat en Doelstraat gaat het om appartementen boven de supermarkt, aan de Markt komen stadswoningen boven de winkels en horeca. 'Bijzonder is dat er een gezamenlijk dakterras komt, plus een privéterras voor elke woning aan de achterzijde, van maar liefst 20 tot 40 m<sup>2</sup>.'

## Subtiel

Het project is ontworpen door Groeneweg Van der Meijden architecten uit Dordrecht. Zij hebben ervaring met centrumplannen in historische stadjes, zoals Woerden en Gorinchem. Coen van Oudheusden: 'De gevels verwijzen naar de historische pandjes in het centrum van Zevenbergen. Deze opbouw, samen met verzorgd metselwerk en subtiel kleurgebruik, past mooi aan de eeuwenoude Markt, Molenstraat en Doelstraat.'

## Vervolgproces

De gemeenteraad neemt op 17 december een besluit over het plan van Synchron. Is dat besluit positief, dan wordt in 2016 gestart met de verwerving van de panden en de bestemmingsplanprocedure. Volgens planning kan in 2018 gestart worden met de bouw.



*Aanzicht van de nieuwbouw vanuit de Molenstraat.*



CENTRUM  
ONTWIKKELING  
ZEVENBERGEN