

Aanvraagformulier schadevergoeding Centrumontwikkeling Zevenbergen

Meldpunt Schade

Particulier

Verzoek om schadevergoeding in geval van nadeelcompensatie / planschade

Met dit aanvraagformulier kunt u een verzoek indienen tot een tegemoetkoming van schade op grond van de Verordening Nadeelcompensatie of de Verordening Planschade.

Dit formulier dient ervoor om de procedure zo snel mogelijk te laten verlopen. Het meldpunt schade behoudt zich het recht voor aanvullende informatie te vragen. Indien u de aanvullende informatie niet (tijdig) indient, wordt uw verzoek om nadeelcompensatie of planschade niet in behandeling genomen.

U kunt aan dit formulier geen rechten ontleen.

Vergeet u niet het formulier te ondertekenen?

Uw persoons- en bedrijfsgegevens zullen vertrouwelijk worden behandeld en alleen voor het bovenstaande doel worden gebruikt. Door ondertekening van dit formulier stemt u in met het gebruik van deze gegevens.

1. Persoonsgegevens

Naam

Voornamen (voluit)

Geslacht

man

vrouw

Huisadres

Postcode en woonplaats

Schadeadres

(indien dit afwijkt van huisadres)

Telefoonnummer

E-mailadres

IBAN-nummer

(geen spaarrekening)

Eventuele gemachtigde

Naam en voorletters

Naam kantoor

Adres

Postcode en woonplaats

Telefoonnummer

Wij verzoeken wij u een ondertekend document mee te sturen waaruit blijkt dat u deze persoon gemachtigd heeft namens u dit verzoek in te dienen.

2. Gegevens onroerende zaak waar schade betrekking op heeft

Datum eigendom onroerende zaak
(Alleen invullen wanneer u eigenaar bent van de onroerende zaak)

Kadastrale gegevens

Gemeente

Sectie

Perceelsnummer

Is het pand / het perceel *)

- in huur
- in eigendom
- in pacht
- anders, namelijk
(bijv. in vruchtgebruik)

a) Indien in eigendom

Datum aankoop

Bent u nog eigenaar van de onroerende zaak?*)

- Ja
- Nee

Heeft u het voornemen de onroerende zaak te verkopen?*)

- Ja
- Nee

Indien u voornemens bent de woning te verkopen, beschikt u over een taxatierapport t.b.v. verkoopprijs?*)

- Ja**)
 - Nee

Indien u de onroerende zaak reeds heeft verkocht

Datum verkoop

Datum notariële akte

b) Indien niet in eigendom

Naam verhuurder / verpachter

Adres verhuurder / verpachter

Postcode en woonplaats verhuurder
/ verpachter

Telefoonnummer verhuurder /
verpachter

Huurcontract / pachtovereenkomst
aanwezig?*) Ja**) Nee

Datum ingang huur / pacht

Datum beëindiging huur / pacht
(indien van toepassing)

*) Aankruisen wat van toepassing is

**) Gaarne kopie meezenden

3. Omschrijving schade

a) Aard van de schade

Welke schadelijke gevolgen / nadeel ondervindt u / verwacht u te ondervinden (bijvoorbeeld: waardevermindering, inkomensschade)? Wij verzoeken u dit hieronder of in een bijlage weer te geven.

b) Duur van de schadeoorzaak

Op welk tijdstip is de schade ontstaan en wanneer is deze eventueel beëindigd?

c) Omvang van de schade

Op welk bedrag schat u de schade?

€

Wij verzoeken u een motivering van het door u geschatte bedrag hieronder of in een bijlage aan te geven.

Bent u ten opzichte van eventuele andere getroffen en in onevenredige en / of bijzondere mate getroffen? Zo ja, op welke wijze?

Heeft u zelf kosten gemaakt om de schade te voorkomen of te beperken?*)

Ja

Nee

Zo ja, welke maatregelen heeft u getroffen en wat voor kosten zijn daar mee gemeoid?

Ondervindt u naast nadelen ook voordelen van het schadeveroorzakende handelen? U kunt hierbij bijv. denken aan een reeds ontvangen uitkering van uw eigen verzekeraar.*)

Ja

Nee

Zo ja, welke voordelen kunt u onderscheiden?

Heeft u nog bij een andere instantie verzocht om vergoeding van schade die veroorzaakt is door plannen en / of besluiten genoemd onder vraag 4 van dit aanvraagformulier?*)

Ja

Nee

Zo ja, welke instantie is dit?

Kunt u de kosten verhalen / doorberekenen bij een andere partij dan de gemeente. U kunt hierbij bijv. denken aan een verzekering.*)

Ja

Nee

Heeft u al eerder een verzoek om deze schade ingediend?*)

Ja

Nee

Zo ja, welke instantie is dit?

*) Aankruisen wat van toepassing is

4. Plannen / besluiten / maatregelen die volgens aanvrager oorzaak zijn van schade

Door welk(e) besluit(en) of werkzaamheden meent u schade te lijden of te hebben geleden?

Wanneer u verder nog op- en / of aanmerkingen heeft die naar uw mening niet onvermeld kunnen blijven dan kunt u deze hieronder, dan wel op een aparte bijlage, vermelden.

Ondergetekende verzoekt het College van Burgemeesters en Wethouders van de gemeente Moerdijk een vergoeding toe te kennen in verband met schade op grond van het gestelde in de Verordening Nadeelcompensatie of de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade.

Ondergetekende verklaart hierbij tevens voor de behandeling van zijn verzoek in te stemmen met de beslistermijnen zoals opgenomen in de Verordening Nadeelcompensatie of de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade.

Ondergetekende verklaart hierbij bereid om het recht van € 300,--, zoals bedoeld in artikel 9 van de Verordening Nadeelcompensatie en artikel 6.4 Wet ruimtelijke ordening binnen vier weken te voldoen op IBAN-nummer NL64 BNGH 0285074539 onder vermelding van uw naam en "drempelbedrag verzoek nadeelcompensatie of planschade".

Aldus naar waarheid ingevuld,

Plaats

Datum

Handtekening van de aanvrager

Handtekening van eventuele gemachtigde

Verzenden nadeelcompensatieverzoek

U dient dit formulier samen met onderstaande bijlagen te sturen naar:

Schademeldpunt Centrumontwikkeling Zevenbergen
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN

Bijlagen

- Stukken ter onderbouwing van de hoogte van de schade;
- In geval u meent schade als gevolg van gedeerde huurinkomsten te lijden: een afschrift van de huurovereenkomst of gebruikersovereenkomst en een eigendomsakte;
- In geval u meent schade te lijden wegens lagere opbrengsten bij de verkoop van een onroerende zaak: eigendomsakte van de onroerende zaak (bij verkoop van een onroerende zaak), alsmede een taxatierapport van een onafhankelijk deskundige;
- Een door aanvrager getekende machtiging aan de gemachtigde (indien van toepassing).