



Aan de bewoners en ondernemers in het centrum te Zevenbergen

**Combinatie Strukton Civiel
Zuid / Van den Herik**
Zuidhaven 43b, Zevenbergen
Postbus 191
3360 AD Sliedrecht
E: sliedrecht@herik.nl
W: www.herik.nl
T: +31-(0)184-412881

Datum: 26 maart 2019
Project: Heropenen Haven en herinrichting Markt in Zevenbergen
Betreft: **Start werkzaamheden aan de Haven in Zevenbergen**
Pagina's: 3

Geachte heer/mevrouw,

Het moment is aangebroken waarop gestart wordt met het werk aan de nieuwe Haven. Vanaf 9 april starten de werkzaamheden aan de Haven. In deze brief informeer ik u over de aanstaande werkzaamheden en de gevolgen die het werk mogelijk voor u heeft. Ook bevat de brief belangrijke contactgegevens die u kunt gebruiken tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Bewaar deze brief dus goed!

Wat gaan we doen?

- **Op 9 april** starten we volgens de planning met de inrichting van het bouwterrein. Dit betekent dat er op het 'binnenterrein' over **de hele haven** vanaf de parkeerplaats bij restaurant Dok 13 (voorheen Tumi's) tot aan het Haveneind bouwhekken worden geplaatst;
- **Daarna** wordt het werkterrein bouwrijp gemaakt. Dit betekent dat het straatwerk wordt verwijderd en dat alle aanwezige muurtjes worden gesloopt;
- **Vervolgens** zal de eerste laag van circa 1 meter vanaf het maaiveld worden ontgraven. Dit gebeurt ter voorbereiding op het plaatsen van de damwanden. Wij verwachten dit werk **eind mei** uit te voeren.
- Naar verwachting worden **vanaf begin juni** de eerste damwanden de grond in gedrukt;
- Tegelijkertijd voeren wij **rioolwerkzaamheden** uit aan de Noord- en Zuidhaven. Deze werkzaamheden vinden plaats buiten de bouwhekken en de gevels van de woningen.

Parkeren

- Door de aanwezigheid van het werkterrein komen de parkeerplaatsen op het middenterrein van de haven te vervallen. Daardoor zal de **parkeercapaciteit in de haven aanzienlijk verminderen**.
- Daarnaast zijn de resterende parkeerplekken aan de Noord- en Zuidhaven, alsmede de achterliggende straten, zoals bijvoorbeeld de Langenoordstraat, Kerkstraat en Molenstraat **aangewezen als blauwe zone**. Hier mag nog maar één uur worden geparkeerd voor korte bezoeken aan het centrum (zie **bijgevoegde flyer**);
- Bewoners aan blauwe zone kunnen **één parkeeronthefing per huishouden** krijgen om te kunnen parkeren in de blauwe zone (zie voor meer informatie: www.moerdijk.nl/blauwe-zone-centrum-Zevenbergen);

- Wegens de beperkte parkeerruimte en slechte bereikbaarheid van het centrum voor auto's wordt eenieder zonder ontheffing **dringend verzocht** om zoveel mogelijk te parkeren op één van de **langparkeerplekken**, waarvan de **Kasteeltuin** de grootste capaciteit heeft. **Vanaf** buiten het centrum worden de automobilisten **met bebording naar de Kasteeltuin geleid**.

Bereikbaarheid

- *Slechte bereikbaarheid Noord- en Zuidhaven voor auto's*
Naast het vervallen van parkeerplekken zal ook de **beperkte bereikbaarheid van de Noord- en Zuidhaven** voor hinder zorgen. Gelijktijdig met het havenwerk wordt het riool vervangen. Dit vindt buiten de hekken van het werkterrein en de gevels plaats, oftewel op de rijbaan.. Om het werk uit te kunnen voeren zijn tijdelijk delen van de Noord- en Zuidhaven afgesloten voor gemotoriseerd verkeer. Ook hierom is het beter om **het werkgebied met de auto te mijden**;
- *Verminderde bereikbaarheid Noord- en Zuidhaven voor fietsers en voetgangers*
Door het bouwterrein kan men minder makkelijk van de Noordhaven naar de Zuidhaven komen. Door middel van tijdelijke oversteken kunnen fietsers en voetgangers op regelmatige afstand – om de 200 meter - het werkterrein oversteken om van de Noord- naar de Zuidhaven te komen en vice versa. Woningen en winkels zijn altijd voor bewoners, personeel en winkelend publiek te voet of per fiets bereikbaar. Waar nodig worden loopplanken gelegd ;

Overige hinder

- *Geluids- en trillingshinder*
De werkzaamheden kunnen **geluids- en trillingshinder** veroorzaken, bijvoorbeeld door het draaien van de motoren, het bewegen van rupsvoertuigen of het werken in de grond. We voeren de werkzaamheden echter zo uit dat de trillingen en geluidsoverlast wordt beperkt. Zo drukken wij bijvoorbeeld de damwanden de grond in, in plaats van het trillen van damwanden, en worden funderingspalen geboord in plaats van geheid. Ook worden onze **werkzaamheden door 4Risk gemonitord** waarbij wij werken met een alarmeringssysteem. Zo wordt onnodige overlast voorkomen en beperken wij het risico op schade;
- *Stofoverlast*
In droge maanden kan er **stof opwaaien** door het verkeer dat door de havenbak rijdt of door een harde wind. In dat geval worden er maatregelen getroffen om dat tegen te gaan, zoals het sproeien van het werkgebied en het vegen van de straat;
- *Visuele hinder*
De aanwezigheid van het werkterrein zorgt ook voor **visuele hinder**. Samen met het Centrumteam en de Gemeente Moerdijk denken we mee over de aankleding van het werkterrein om dit zo aantrekkelijk mogelijk te maken.

Havenmeester

- Net zoals u zijn ook wij gebaat bij een nette en veilige omgeving. Om die reden hebben wij onze Havenmeester **Leo Soeteman** aangesteld die waakt over de **netheid en veiligheid** op en rond het werkterrein. Wanneer u een gevaarlijke situatie ziet of vindt dat bepaalde zaken rond het werkterrein opgeruimd moeten worden, kunt u dat tijdens werktijden melden bij Leo. Zijn telefoonnummer zal spoedig aan u worden gecommuniceerd.

Schade geleden door de werkzaamheden?

- Als u ondanks al onze inspanningen om schade te voorkomen toch onverhoopt schade hebt geleden als gevolg van onze werkzaamheden, kunt u een schadeclaim indienen bij het schadeloket van de Gemeente Moerdijk. U vindt een link naar het schadeloket op de website www.centrumontwikkelingzevenbergen.nl. Schade betreft materiële schade, bijvoorbeeld schade aan uw pand, doch ook inkomstenderving als uw onderneming als gevolg van de werkzaamheden omzetverlies lijdt.

Wat te doen als er een noodsituatie is?

- In noodgevallen **belt u uiteraard 112**. Geef bij de melding duidelijk aan op welke wijze de plek voor de hulpdiensten bereikbaar is! De hulpdiensten zijn weliswaar op de hoogte van de situatie in het centrum en worden ingelicht over de afzettingen, maar toch is het goed om in het concrete geval uw positie en wijze van bereikbaarheid door te blijven geven.

Spoedmelding doen in andere gevallen

- In geval van incidenten anders dan waarvoor u direct de Brandweer, politie of ambulance nodig hebt, zoals bijvoorbeeld een verstopping van het gemeenteriool of andere gevaarlijke situaties, kunt u een spoedmelding doen bij de Gemeente Moerdijk op het **telefoonnummer 140168**. Dit nummer is 24 uur per dag bereikbaar.

Hoe blijft u op de hoogte

- De meest actuele situatie van de werkzaamheden vindt u in **de Bouwapp**. Deze app kunt u downloaden in de App- of Playstore. De App met het gele bouwhelpje. Daarnaast ontvangt u altijd een **bewonersbrief** als nieuwe werkzaamheden plaatsvinden die van invloed zijn op uw situatie. Verder blijft u op de hoogte door regelmatig op de **website** www.centrumontwikkelingzevenbergen.nl en de **Facebookpagina** van het project te kijken.

Vragen of klachten

Wanneer u vragen of klachten hebt over de uitvoering van deze werkzaamheden kunt u tijdens kantooruren met mij contact opnemen op het telefoonnummer 06-10214026 of per e-mail op ruben.herregodts@strukton.com. Uw klacht of vraag, kunt u ook via de Bouwapp aan mij doorgeven.

Met vriendelijke groet,
Ruben Herregodts,
Omgevingsmanager